*ZAŁĄCZNIK 1 DO OGŁOSZENIA*

*O ZAPYTANIU OFERTOWYM*

*nr WIM.271.2.74.2025*

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej   
   w ramach Programu Bydgoski Budżet Obywatelski (Program BBO) – Budowa alejek spacerowych wzdłuż ul. Spacerowej (BBO) (w granicach działek o nr ew.: 28, 24   
   w obrębie 0328; 17 w obrębie 0330; 27 w obrębie 0331; 35 w obrębie 0332; 61 w obrębie 0333; 107/2 w obrębie 0334 w Bydgoszczy) wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego wszelkich wymaganych decyzji, zaświadczeń, opinii i uzgodnień na podstawie, których możliwe będzie wykonywanie robót budowlanych, obejmująca swym zakresem m.in:
2. Stworzenie miejsca rekreacyjnego do odpoczynku rodzin z dziećmi.

Podstawowe założenia dla zakresu projektowanych robót budowlanych zostały określone w „Koncepcji zagospodarowania Starego oraz części Nowego Kanału Bydgoskiego” oprac. w 2024 r. przez zespół projektowy J. Pulikowskiego na zlecenie Miasta Bydgoszczy, lecz nie jest on „katalogiem zamkniętym” i w zależności   
od przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań projektowych może zostać zmieniony   
ze względów ekonomicznych i technicznych. Zamawiający dopuszcza korekty koncepcji w celu uniknięcia kolizji z istniejącymi sieciami i ze względów ekonomicznych, jednakże należy zachować określone w koncepcji elementy   
i pomysły, które zależeć będą od możliwości technicznych/terenowych.)

1. Renowację trawnika.
2. Zaprojektowanie ciągów komunikacyjnych, w tym ścieżek pieszych, pieszo-rowerowych, pieszo-jezdnych.

Rozwiązania drogowe Wykonawca winien uzgodnić z Wydziałem Gospodarki   
i Komunalnej oraz z Zarządem Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej   
w Bydgoszczy.

1. Modernizację istniejącej małej architektury wraz z zaprojektowaniem na terenie inwestycji dodatkowej małej architektury, min.: ławek typu warszawskiego   
   w zatoczkach z nawierzchni mineralnej pod ławkami, koszy na odpady, stojaki na rowery.

Typ urządzeń analogiczny z zaprojektowanymi w ramach wcześniejszych edycji Programu Bydgoski Budżet Obywatelski (Program BBO) pn.: „Zagospodarowanie terenu nad Kanałem Bydgoskim na osiedlu Miedzyń, Prądy, Flisy i Osowa Góra (Program BBO)” oraz „Rewitalizacja nabrzeży Kanału Bydgoskiego przy ul. Spacerowej na os. Miedzyń – Prądy (Program BBO)” – materiał udostępniony zostanie wykonawcy przedmiotowego zamówienia.

1. Zaprojektowanie tablicy regulaminowej informującej o realizacji inwestycji   
   z programu BBO, według wzorca przekazanego przez zamawiającego. Treść

regulaminu wykonawca winien uzgodnić m.in. z Wydziałem Gospodarki   
i Komunalnej (zwanym dalej WGK).

1. Elementy małej architektury powinny być ciekawe i estetyczne, trwałe   
   i bezpieczne. Dopuszcza się urządzenia różnych producentów przy zachowaniu określonych w projekcie wymiarów oraz minimalnego składu urządzeń.
2. Zaprojektowanie zieleni towarzyszącej oraz drzew z wykonaniem nowych nasadzeń. Projekt nasadzeń wykonawca winien uzgodnić z WGK

W projekcie należy uwzględnić w miejscach, gdzie korzenie drzew są płytko usadowione, zaprojektowanie na fragmentach ścieżki rozwiązań o możliwie najpłytszej podbudowie (ingerencji w grunt) - w porozumieniu z jednostkami opiniującymi przedmiotowe zamówienie.

W projekcie należy uwzględnić założenia koncepcyjne opracowane przez zespół projektowy Pana Janusza Pulikowskiego na przełomie 2023/2024 roku na zlecenie Miasta Bydgoszczy pn. „Koncepcja zagospodarowania Starego i części Nowego Kanału Bydgoskiego” - zakres nie obejmuje rozwiązań dot. połączenia części południowej   
i północnej, tj. obiektów mostowych.

W projekcie należy uwzględnić, m.in.: wytyczne Wydziału Zieleni i Gospodarki Komunalnej UMB zawarte w piśmie z dnia 18.07.2025r., znak: WGK-IV.7021.13.4.2025 stanowiących załącznik do zapytania ofertowego.

Inwestycja zlokalizowana jest na działkach o nr. ew. 28, 24 w obrębie 0328; 17   
w obrębie 0330; 27 w obrębie 0331; 35 w obrębie 0332; 61 w obrębie 0333; 107/2   
w obrębie 0334 w Bydgoszczy.

Na części terenu inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, tj.:

- uchwała LVIII/1190/22 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 28 września 2022r.   
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miedzyń-Cieplicka”   
w Bydgoszczy.

Teren objęty inwestycją jest obszarem szczególnie wartościowym, przeznaczonym do bezwzględnego zachowania, m.in. pod względem ochrony dziedzictwa kulturowego   
i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, oznaczonym jako strefa „A” i „W” pełnej ochrony konserwatorskiej. W granicach ww. strefy wymagane jest uzgadnianie z właściwym konserwatorem zabytków wszelkiej działalności inwestycyjnej.

Natomiast na pozostałej części terenu inwestycji nie obowiązują i nie ogłoszono miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Na terenie obowiązuje utrzymanie istniejącej zieleni wzdłuż Kanału Bydgoskiego oraz ochrona wartościowego drzewostanów i krzewów.

Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania mapy do celów projektowych niezbędnej do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym do uzyskania niezbędnych uzgodnień.

1. Przedmiot zamówienia – zakres i forma jego opracowania:
2. **uzyskanie mapy do celów projektowych** (matrycy) opracowanej przez Pracownię Geodezyjną (wersja papierowa: 2 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz., do odczytu – z rozszerzeniem .PDF, w wersji edytowalnej np. z rozszerzeniem np.: .docx, .dwg itp.),
3. **inwentaryzacja istniejącej zieleni oraz projekt zieleni (nasadzeń)** – wersja papierowa 2 egz., na nośniku elektronicznym: (opracowany w sposób opisowy i rysunkowy 2 egz. z tym, że do odczytu – z rozszerzeniem .PDF; oraz do edycji, pliki rysunków w formacie dxf);
4. **projekt budowlany** (zagospodarowanie działki, projekt architektoniczno-budowlany   
   i techniczny) - plan zagospodarowania terenu w skali 1:500 i/lub 1:1000) wraz   
   z kompletem opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych wymaganych do złożenia stosownych wniosków do decyzji/zgód administracyjnych i  uzyskaniu ich przez Wykonawcę – wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz. z tym, że do odczytu – z rozszerzeniem .PDF; oraz do edycji, pliki rysunków w formacie dxf);
5. **projekt wykonawczy** /w rozumieniu §  5 rozporządzenia Ministra Rozwoju   
   i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego/ w zakresie koniecznym do realizacji inwestycji - wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz. z tym, że do odczytu – z rozszerzeniem .PDF; oraz do edycji, pliki rysunków w formacie dxf);
6. **przedmiary robót poszczególnych zakresów jw. i kosztorysy inwestorskie** - (wersja papierowa: 2 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz. z tym, że do odczytu – z rozszerzeniem .PDF oraz w wersji współpracujących z programem RODOS 2010 – w rozszerzeniu .ath);
7. **specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych** ze szczegółowym opisem wyrobów budowlanych dla poszczególnych branż wraz   
   z podaniem kryteriów równoważności zastosowanych wyrobów budowlanych (STWOiR) (wersja papierowa: 2 egz., na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 2 egz.);
8. **przygotowanie dokumentów i wniosków** w zakresie uzyskania w imieniu Zamawiającego warunków, decyzji, opinii, uzgodnień niezbędnych dla otrzymania przez Zamawiającego zgody na realizację inwestycji (wersje papierowe – 2 egz., na nośniku elektronicznym: 1 egz.);
9. **innych opracowań**, których konieczność wykonania ujawni się w fazie projektowania, niezbędnych do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej, oraz do prawidłowego w oparciu o ww. dokumentację wykonania robót budowlanych (wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz.).
10. Dokumentacja jw. powinna być :
11. zaakceptowana przez Zamawiającego, Plastyka Miasta, Użytkownika (WGK), zaopiniowana przez wnioskodawcę i Radę Osiedla Miedzyń – Prądy;
12. zgodna z obowiązującymi przepisami regulującymi przedmiotową problematykę, a w szczególności z przepisami wynikającymi z:

* ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
* rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
* rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r.   
  w sprawie szczegółowego zakresu formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
* rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r.   
  w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym*,*
* ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych,
* rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
* rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 wrześnie 1997r.   
  w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
* rozporządzenia Ministra infrastruktury w dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
* ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody*;*
* innymi przepisami i normami budowlanymi związanymi z planowaną inwestycją.

1. zaopatrzona w oświadczenie o:

* sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji;
* kompletności dostarczonych prac projektowych z punktu widzenia celu jakiemu mają służyć,
* możliwości zastosowania materiałów i urządzeń innych niż wskazane w dokumentacji projektowej pod warunkiem zachowania parametrów technicznych i jakościowych nie gorszych niż wskazane w tej dokumentacji;

1. Informacje dla wykonawców dotyczące sposobu i formy przygotowania dokumentacji:
2. tworzenie plików PDF:
3. dokumenty tekstowe: składające się z większej liczby stron *(np. opisy do projektów, specyfikacje techniczne)* powinny być przygotowane *(zapisywane)* w formie pojedynczych plików PDF, tzn. cały dokument to jeden plik PDF,
4. niedopuszczalne jest przygotowanie plików PDF (według formuły 1 do 1) czyli utworzenie takiej ilości plików PDF z ilu stron składa się dokument tekstowy   
   (np. strona tytułowa – 1 plik PDF, spis treści – 1 plik PDF),
5. przygotowując pliki pdf należy pamiętać o maksymalnym dopuszczalnym rozmiarze każdego pojedynczego pliku, tj. 50 MB,
6. opisywanie plików PDF i katalogów:
7. wszystkie pliki PDF powinny być prawidłowo opisane zgodnie z wytycznymi   
   w punktach poniżej, tj. w sposób umożliwiający ewentualne ich łączenie   
   w celu zmniejszenia ich ilości,
8. w przypadku załączników w postaci *(np. rzutów, map, rysunków)* nazwa tworzonego pliku PDF powinna odpowiadać nazwie oraz numerowi opisywanego załącznika,
9. utworzone pliki PDF powinny być zapisane w katalogach odpowiadającym poszczególnym branżom, stanowiąc tym samym komplet plików PDF dla danego zagadnienia,
10. nazwa katalogu powinna wskazywać jednoznacznie na zakres tematyczny zawartych w nim plików PDF – jeżeli nie ma takiej potrzeby nie należy tworzyć podkatalogów,
11. tworzone pliki PDF oraz katalogi nie powinny zawierać w swych nazwach polskich liter oraz znaków specjalnych np. ąężźć,
12. nazwy plików, katalogów i podkatalogów – powinny być zapisywane jako nazwy skrócone np. br sanit, br elektr *(należy unikać rozbudowanych nazw, które utrudniają skopiowanie dokumentacji z płyty),*
13. nazwy katalogów i plików nie powinny zawierać w nazwie lokalizacji   
    *(płyta zawiera dokumentację dot. konkretnej inwestycji – nie ma więc potrzeby przywoływania jej nazwy w tworzonych katalogach czy plikach),*
14. uzgodnienia, oświadczenia projektantów, zaświadczenia oraz decyzje o stwierdzeniu przygotowania zawodowego należy zamieszczać w osobnym katalogu *(z uwagi na zawarte w nich dane osobowe).*

**Formy elektroniczna i papierowa sporządzonej dokumentacji muszą być jednakowe. Brak tej zgodności może być podstawą nieodebrania przez Zamawiającego etapu wykonania Zamówienia. Wykonawca dostarczy opracowanie w formie elektronicznej nie zabezpieczonej hasłami, na płycie CD.**